



Unser Finanzierungsvorschlag für Sie!

Finanzierungsobjekt: Marktstr. 8, 88662 Überlingen



Abs. Online Demo | Zum Gallerturm 13 | 88662 Überlingen

Herr
Schnittstelle Europace
Gartenstr 86
88212 Ravensburg

Datum

02.01.2020

Antragsnummer

184646

Ihr Ansprechpartner

Online Demo

tel.: 07551 946886

fax:

info@prokonzept.net

fdgddgs

Ihr Finanzierungsvorschlag

Sehr geehrter Herr Europace,

herzlichen Dank für Ihr Interesse und das entgegengebrachte Vertrauen.
Gerne unterbreiten wir Ihnen einen nach Ihren Wünschen und Zielen optimierten
Finanzierungsvorschlag.

Darlehensart / Darlehensbetrag	Sollzins / Effektivzins	Sollzinsbindung	Tilgung	Rate
Annuitätendarlehen 190.000,00 €	1,85 % 1,89 %	20 Jahre	1,00 %	451,25 €
KfW 124 Wohneigent. 100.000,00 €	0,85 % 0,85 %	10 Jahre	3,76 %	384,00 €
Gesamtsumme 290.000,00 €	1,51 % 1,53 %			835,25 €

Weitere Details zum Angebot entnehmen Sie bitte den folgenden Seiten.

Mit freundlichen Grüßen

[Online Demo](#)

Baufi-line ist eine eingetragene

Marke der

BaufiService GmbH
Stettiner Str. 7
88250 Weingarten

Geschäftsführer:

Richard Schmid

Steuernummer: 77025/29872

Handelsregister:

Reg.- Gericht Amtsgericht
Ulm HRB 730997



Ihr persönlicher Berater

Online Demo, 07551 946886, info@prokonzept.net
Zum Gallerturm 13, 88662 Überlingen

Persönlicher Finanzierungsvorschlag

Kostenaufstellung

Kaufpreis Immobilie	350.000,00 €
Kaufpreis Garage/Stellplatz	
Grunderwerbssteuer	17.500,00 €
Notarkosten	7.000,00 €
Maklergebühren	
sonstige Kosten	
Gesamtkosten	374.500,00 €
Eigenkapital	84.500,00 €
Eigenleistung	
sonstige Darlehen	
Ihr Finanzierungswunsch	290.000,00 €

Angaben zur Immobilie

Eigentumswohnung	
Marktstr. 8	
88662 Überlingen	
Eigengenutzt	95,00 qm
Vermietet	
ETW-Nr. 8	

Finanzierungsaufstellung

Darlehensbaustein	Betrag	Auszahlung	Sollzins	Zinsbindung	Effektivzins	Tilgung	Mtl. Rate
Annuitätendarlehen	190.000,00 €	100,00 %	1,85 %	20 Jahre	1,89 %	1,00 %	451,25 €
KfW 124 Wohneigent.	100.000,00 €	100,00 %	0,85 %	10 Jahre	0,85 %	3,76 %	384,00 €
Gesamtbetrag	290.000,00 €	Mischzins	1,51 %		1,53 %		835,25 €

Annuitätendarlehen

Detailangaben

Darlehensbruttobetrag	190.000,00 €	Auszahlungsdatum	31.01.2020
Auszahlungsbetrag	190.000,00 €	Tilgungsbeginn	29.02.2020
Sollzins p.a.	1,85 %	Zahlungsweise	monatlich
effektiver Jahreszins	1,89 %	Bearbeitungsgebühr	
Sollzinsbindung	29.02.2040	Beratungshonorar	
Tilgung p.a.	1,00 %	Bereitst. Zins p.M. ab dem 13. Monat	1,80 %
Gesamtrate	451,25 €		
Angenomm. Sollzins nach Zinsbindung	6,00 %		

Tilgungsplan

Datum	Annuität	Zinsen	Tilgung	Restschuld	Bemerkung
31.01.2020	0,00	0,00	0,00	190.000,00	Auszahlung
31.12.2020	4.805,42	3.211,06	1.594,36	186.005,64	Zins 1,85% / Tilgung 1,00% / Sondertilgung 2.400,00€
31.12.2021	5.415,00	3.424,30	1.990,70	181.614,94	Sondertilgung 2.400,00€
31.12.2022	5.415,00	3.342,37	2.072,63	177.142,31	Sondertilgung 2.400,00€
31.12.2023	5.415,00	3.258,91	2.156,09	172.586,22	Sondertilgung 2.400,00€
31.12.2024	5.415,00	3.173,91	2.241,09	167.945,13	Sondertilgung 2.400,00€
31.12.2025	5.415,00	3.087,32	2.327,68	163.217,45	Sondertilgung 2.400,00€
31.12.2026	5.415,00	2.999,10	2.415,90	158.401,55	Sondertilgung 2.400,00€
31.12.2027	5.415,00	2.909,23	2.505,77	153.495,78	Sondertilgung 2.400,00€
31.12.2028	5.415,00	2.817,73	2.597,27	148.498,51	Sondertilgung 2.400,00€
31.12.2029	5.415,00	2.724,49	2.690,51	143.408,00	Sondertilgung 2.400,00€

Datum	Annuität	Zinsen	Tilgung	Restschuld	Bemerkung
31.12.2030	5.415,00	2.629,49	2.785,51	140.622,49	
31.12.2031	5.415,00	2.577,54	2.837,46	137.785,03	
31.12.2032	5.415,00	2.524,59	2.890,41	134.894,62	
31.12.2033	5.415,00	2.470,67	2.944,33	131.950,29	
31.12.2034	5.415,00	2.415,74	2.999,26	128.951,03	
31.12.2035	5.415,00	2.359,79	3.055,21	125.895,82	
31.12.2036	5.415,00	2.302,77	3.112,23	122.783,59	
31.12.2037	5.415,00	2.244,69	3.170,31	119.613,28	
31.12.2038	5.415,00	2.185,54	3.229,46	116.383,82	
31.12.2039	5.415,00	2.125,31	3.289,69	113.094,13	
31.12.2040	11.985,80	5.850,84	6.134,96	106.959,17	Zins 6,00%
31.12.2041	13.299,96	6.225,10	7.074,86	99.884,31	
31.12.2042	13.299,96	5.788,73	7.511,23	92.373,08	
31.12.2043	13.299,96	5.325,47	7.974,49	84.398,59	
31.12.2044	13.299,96	4.833,59	8.466,37	75.932,22	
31.12.2045	13.299,96	4.311,44	8.988,52	66.943,70	
31.12.2046	13.299,96	3.757,03	9.542,93	57.400,77	
31.12.2047	13.299,96	3.168,42	10.131,54	47.269,23	
31.12.2048	13.299,96	2.543,56	10.756,40	36.512,83	
31.12.2049	13.299,96	1.880,11	11.419,85	25.092,98	
31.12.2050	13.299,96	1.175,77	12.124,19	12.968,79	
31.12.2051	13.299,96	427,98	12.871,98	96,81	
31.01.2052	97,29	0,48	96,81	0,00	
Summe	266.073,07	100.073,07	166.000,00		

KfW 124 Wohneigent.

Detailangaben

Darlehensbruttobetrag	100.000,00 €	Auszahlungsdatum	31.01.2020
Auszahlungsbetrag	100.000,00 €	Tilgungsbeginn	28.02.2021
Sollzins p.a.	0,85 %	Zahlungsweise	monatlich
effektiver Jahreszins	0,85 %	Bearbeitungsgebühr	
Sollzinsbindung	28.02.2030	Beratungshonorar	
Tilgung p.a.	3,76 %	Bereitst. Zins p.M. ab dem 13. Monat	1,80 %
Gesamtrate	384,00 €		
Angenomm. Sollzins nach Zinsbindung	6,00 %		

Tilgungsplan

Datum	Annuität	Zinsen	Tilgung	Restschuld	Bemerkung
31.01.2020	0,00	0,00	0,00	100.000,00	Auszahlung
31.12.2020	779,13	779,13	0,00	100.000,00	Zins 0,85%
31.12.2021	3.981,66	839,99	3.141,67	96.858,33	Tilgung 3,76%
31.12.2022	4.608,00	808,52	3.799,48	93.058,85	
31.12.2023	4.608,00	776,10	3.831,90	89.226,95	
31.12.2024	4.608,00	743,39	3.864,61	85.362,34	
31.12.2025	4.608,00	710,45	3.897,55	81.464,79	
31.12.2026	4.608,00	677,16	3.930,84	77.533,95	
31.12.2027	4.608,00	643,62	3.964,38	73.569,57	
31.12.2028	4.608,00	609,79	3.998,21	69.571,36	
31.12.2029	4.608,00	575,67	4.032,33	65.539,03	
31.12.2030	8.899,70	3.224,31	5.675,39	59.863,64	Zins 6,00%
31.12.2031	9.758,04	3.419,39	6.338,65	53.524,99	

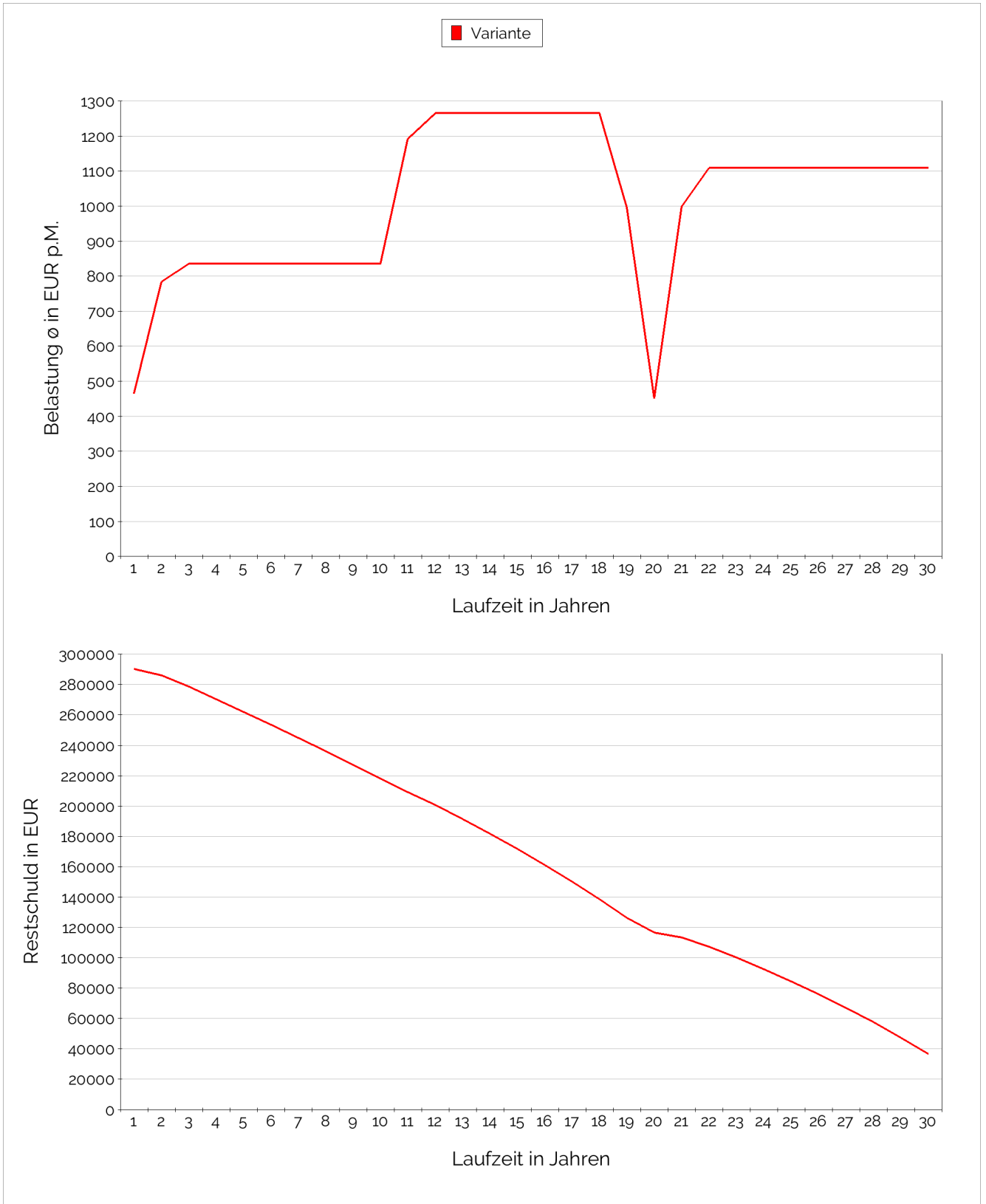
Datum	Annuität	Zinsen	Tilgung	Restschuld	Bemerkung
31.12.2032	9.758,04	3.028,44	6.729,60	46.795,39	
31.12.2033	9.758,04	2.613,38	7.144,66	39.650,73	
31.12.2034	9.758,04	2.172,69	7.585,35	32.065,38	
31.12.2035	9.758,04	1.704,85	8.053,19	24.012,19	
31.12.2036	9.758,04	1.208,16	8.549,88	15.462,31	
31.12.2037	9.758,04	680,81	9.077,23	6.385,08	
30.09.2038	6.530,13	145,05	6.385,08	0,00	
Summe	125.360,90	25.360,90	100.000,00		

Liquiditätsverlauf

Jahr	Restschuld	Zins	sonstige Kosten	Tilgung	Sonder- tilgung	Ansparung	Gesamt- belastung	Neben- kosten	Miete	Steuer- ersparnis	Netto- belastung	o M. Netto- belastung
2020	290.000,00	3.990,19	0,00	1.594,36	2.400,00	0,00	5.584,55	0,00	0,00	0,00	5.584,55	465,38
2021	286.005,64	4.264,29	0,00	5.132,37	2.400,00	0,00	9.396,66	0,00	0,00	0,00	9.396,66	783,06
2022	278.473,27	4.150,89	0,00	5.872,11	2.400,00	0,00	10.023,00	0,00	0,00	0,00	10.023,00	835,25
2023	270.201,16	4.035,01	0,00	5.987,99	2.400,00	0,00	10.023,00	0,00	0,00	0,00	10.023,00	835,25
2024	261.813,17	3.917,30	0,00	6.105,70	2.400,00	0,00	10.023,00	0,00	0,00	0,00	10.023,00	835,25
2025	253.307,47	3.797,77	0,00	6.225,23	2.400,00	0,00	10.023,00	0,00	0,00	0,00	10.023,00	835,25
2026	244.682,24	3.676,26	0,00	6.346,74	2.400,00	0,00	10.023,00	0,00	0,00	0,00	10.023,00	835,25
2027	235.935,50	3.552,85	0,00	6.470,15	2.400,00	0,00	10.023,00	0,00	0,00	0,00	10.023,00	835,25
2028	227.065,35	3.427,52	0,00	6.595,48	2.400,00	0,00	10.023,00	0,00	0,00	0,00	10.023,00	835,25
2029	218.069,87	3.300,16	0,00	6.722,84	2.400,00	0,00	10.023,00	0,00	0,00	0,00	10.023,00	835,25
2030	208.947,03	5.853,80	0,00	8.460,90	0,00	0,00	14.314,70	0,00	0,00	0,00	14.314,70	1.192,89
2031	200.486,13	5.996,93	0,00	9.176,11	0,00	0,00	15.173,04	0,00	0,00	0,00	15.173,04	1.264,42
2032	191.310,02	5.553,03	0,00	9.620,01	0,00	0,00	15.173,04	0,00	0,00	0,00	15.173,04	1.264,42
2033	181.690,01	5.084,05	0,00	10.088,99	0,00	0,00	15.173,04	0,00	0,00	0,00	15.173,04	1.264,42
2034	171.601,02	4.588,43	0,00	10.584,61	0,00	0,00	15.173,04	0,00	0,00	0,00	15.173,04	1.264,42
2035	161.016,41	4.064,64	0,00	11.108,40	0,00	0,00	15.173,04	0,00	0,00	0,00	15.173,04	1.264,42
2036	149.908,01	3.510,93	0,00	11.662,11	0,00	0,00	15.173,04	0,00	0,00	0,00	15.173,04	1.264,42
2037	138.245,90	2.925,50	0,00	12.247,54	0,00	0,00	15.173,04	0,00	0,00	0,00	15.173,04	1.264,42
2038	125.998,36	2.330,59	0,00	9.614,54	0,00	0,00	11.945,13	0,00	0,00	0,00	11.945,13	995,43
2039	116.383,82	2.125,31	0,00	3.289,69	0,00	0,00	5.415,00	0,00	0,00	0,00	5.415,00	451,25
2040	113.094,13	5.850,84	0,00	6.134,96	0,00	0,00	11.985,80	0,00	0,00	0,00	11.985,80	998,82
2041	106.959,17	6.225,10	0,00	7.074,86	0,00	0,00	13.299,96	0,00	0,00	0,00	13.299,96	1.108,33
2042	99.884,31	5.788,73	0,00	7.511,23	0,00	0,00	13.299,96	0,00	0,00	0,00	13.299,96	1.108,33
2043	92.373,08	5.325,47	0,00	7.974,49	0,00	0,00	13.299,96	0,00	0,00	0,00	13.299,96	1.108,33
2044	84.398,59	4.833,59	0,00	8.466,37	0,00	0,00	13.299,96	0,00	0,00	0,00	13.299,96	1.108,33
2045	75.932,22	4.311,44	0,00	8.988,52	0,00	0,00	13.299,96	0,00	0,00	0,00	13.299,96	1.108,33
2046	66.943,70	3.757,03	0,00	9.542,93	0,00	0,00	13.299,96	0,00	0,00	0,00	13.299,96	1.108,33
2047	57.400,77	3.168,42	0,00	10.131,54	0,00	0,00	13.299,96	0,00	0,00	0,00	13.299,96	1.108,33
2048	47.269,23	2.543,56	0,00	10.756,40	0,00	0,00	13.299,96	0,00	0,00	0,00	13.299,96	1.108,33
2049	36.512,83	1.880,11	0,00	11.419,85	0,00	0,00	13.299,96	0,00	0,00	0,00	13.299,96	1.108,33
		123.829,74	0,00	240.907,02	24.000,00	0,00	364.736,76	0,00	0,00	0,00	364.736,76	



Entwicklung der ø Belastung p.M. und der Restschuld über die Laufzeit



388.736,76 €



Haftungsvorbehalt

Allgemeine Bemerkung

Die vorliegende Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt, stellt jedoch kein verbindliches Finanzierungsangebot, sondern lediglich eine Modellrechnung dar. Für den Eintritt der zugrundeliegenden Annahmen können wir keine Haftung übernehmen.

Die Berechnung ist umfassend und detailliert. Sie geht jedoch von bestimmten Annahmen aus, die vom Programm nur begrenzt überprüfbar sind. Insbesondere die Gültigkeit der zugrunde gelegten Konditionen kann zum Berechnungszeitpunkt nicht überprüft werden.

Alle Zahlen und Rechnungsergebnisse wurden sehr sorgfältig ermittelt. Eine Gewähr für diese Berechnungsbeispiele kann wegen möglicher Rechenfehler, Änderungen der Steuergesetze, Zinskonditionen und Ihrer persönlichen Einkommens- und Vermögensverhältnisse nicht übernommen werden. Wir übernehmen keinerlei Haftung für irgendwelche Schäden, die Ihnen dadurch entstehen, dass sie Ihren weiteren Entscheidungen die Ergebnisse dieser Berechnung zugrunde legen.

DIESE BEISPIELRECHNUNG STELLT WEDER EINE STEUER- NOCH EINE RECHTSBERATUNG DAR.